

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 12.11.17 (ספק חתימה)
בקשה מספר 14706 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 339/17)

נושא:

בקשה לאישור פרסום הכוונה לביצוע התקשרות עם חברת אשמורת בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ב"ש, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בטאבו באר שבע כהתקשרות עם ספק יחיד.

רקע:

המשרד חתום למול הספק אשמורת ניהול נכסים בע"מ ח"פ 512620477 בחוזה ניהול ותחזוקה.

לאור האמור בסעיף 9.2 לחוזה שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. הדבר נובע מהצורך לשמור על אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין (חשמל, אש, וכ"ו) לשון הסעיף קובעת ביצוע השיפוצים נדרש להיות ע"י על ידי חברת הניהול או מי מטעמה.

כמו כן, מצוין בחוזה כי "... תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים" משכך, ולאור לשון החוזה ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה לא ניתן לבצע את השיפוצים אלא בידי גורם אשר נבחר על ידי חברת הניהול.

עוד נאמר כי בהתאם לקבוע בסעיף 8.4 להסכם ההתקשרות כי באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה באמצעות קבלן משנה אזי:

- א. בהתקשרות עד 10 אש"ח על חברת הניהול להציג 2 הצעות מחיר.
- ב. בהתקשרויות עד 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 3 הצעות מחיר.
- ג. ובהתקשרויות מעל 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 6 הצעות מחיר.

כל זאת לצורך ביצוע עבודה באמצעות קבלן משנה, אשר ייבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

מנהל תחום דיוור מציין כי בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת התברה, ובכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

- א. החברה תכין ביתד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המתירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.
- ב. החברה תפנה למציעים (כאמור לעיל) שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.

ג. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

משרד המשפטים נדרש לבצע שינויים והתאמות בנכס שבשימוש המשרד בקריית הממשלה בבאר שבע, לאור אישור גיוס עובדים חדשים והקמת יחידת המפקח המנהלי דרום.

לצורך כך בוצעה פניה של מנהל תחום דיור במשרד, מר עוזי נעים למנהל קריית הממשלה ובוצעה פעילות משותפת להכנת כתב כמויות המתומחר באמצעות מאגר דקל המהווה את המחירון הרשמי של מינהל הדיור הממשלתי.

בפרוטוקול רכישות 339/17 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את ביצוע הפרסום המקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת אשמורת בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ב"ש, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בטאבו ב"ש, כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום ה- 07/11/2017.

החלטה:

בפני הועדה הונח פרוטוקול ועדת רכישות 339/17 ממנו עולה כי בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חברת אשמורת בע"מ חברת הניהול בקריית הממשלה ב"ש, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בטאבו ב"ש, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות ביום ה- 07/11/2017, לא התקבלו השגות נשוא התקשרות זו.

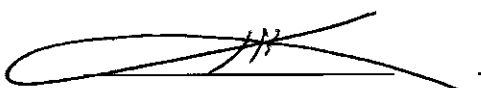
לאור האמור, הועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אשמורת בע"מ, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 427,350.42 ש"ח + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

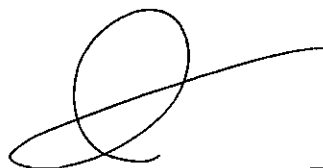
תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/12/2017 ועד ליום 31/12/2018.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



רונן זיו
חשב המשרד



עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 339/17-1

יחידה מגישה	תחום דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	30/10/2017
מס' בקשה	14706

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
עמיחי ציסמפיו	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז
שרי שלזינגר	משקיפה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה להתקשר עם אשמורת בע"מ לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בטאבו באר שבע במסגרת "ספק יחיד" החל מ 1/12/2017 ועד 31/12/2018 עד לסכום של 500,000 ש"ח.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 339/17-1

רקע:

המשרד חתום למול הספק אשמורת ניהול נכסים בע"מ ח"פ 512620477 בחוזה ניהול ותחזוקה. לאור האמור בסעיף 9.2 לחוזה שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. הדבר נובע מהצורך לשמור על אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין (חשמל, אש, וכ"ו) לשון הסעיף קובעת ביצוע השיפוצים נדרש להיות ע"י על ידי חברת הניהול או מי מטעמה.

כמו כן, מצוין בחוזה כי "... תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים" משכך, ולאור לשון החוזה ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה לא ניתן לבצע את השיפוצים אלא בידי גורם אשר נבחר על ידי חברת הניהול.

עוד נאמר כי בהתאם לקבוע בסעיף 8.4 להסכם ההתקשרות כי באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה באמצעות קבלן משנה אזי:

- א. בהתקשרות עד 10 אש"ח על חברת הניהול להציג 2 הצעות מחיר.
- ב. בהתקשרויות עד 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 3 הצעות מחיר.
- ג. ובהתקשרויות מעל 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 6 הצעות מחיר.

כל זאת לצורך ביצוע עבודה באמצעות קבלן משנה, אשר ייבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

מנהל תחום דיור מציין כי בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, ובכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

- א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחרון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.
- ב. החברה תפנה למציעים (כאמור לעיל) שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.
- ג. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

משרד המשפטים נדרש לבצע שינויים והתאמות בנכס שבשימוש המשרד בקריית הממשלה בבאר שבע, לאור אישור גיוס עובדים חדשים והקמת יחידת המפקח המנהלי דרום.

בסיור שנערך בשטח הטאבו הקיים בראשות סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה נמצא כי ניתן באמצעות התאמות בינוי בנכס הקיים מבלי להרחיב את השטח הקיים ליצור מתחם מתאים ליחידה החדשה.

לצורך כך בוצעה פניה של מנהל תחום דיור במשרד, מר עוזי נעים למנהל קריית הממשלה ובוצעה פעילות משותפת להכנת כתב כמויות המתומחר באמצעות מאגר דקל המהווה את המחרון הרשמי של מינהל הדיור הממשלתי.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 339/17-1

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם אשמורת בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ב"ש, לצורך ביצוע התאמות ושיפוצים בנכס.

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	הוצאות נלוות לפריט	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2018	01/12/2017	512620477	אשמורת בע"מ	0.00	₪ 315988.80	1	שיפוצים והתאמות	1
אושרה	31/12/2018	01/12/2017	512620477	אשמורת בע"מ	0.00	₪ 65574.62	1	שיפוצים והתאמות - בצ"מ	2
אושרה	31/12/2018	01/12/2017	512620477	אשמורת בע"מ	0.00	₪ 45787.00	1	דמי ניהול ופעול (12%)	3

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 427,350.42 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור, וההתחייבויות על פי החוזה שנחתם עם החברה, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אשמורת בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ב"ש, כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בבניין.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם אשמורת בע"מ, לצורך ביצוע השיפוצים והתאמות בקריית הממשלה ב"ש לאור קליטת יחידה חדשה, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

אישור ההתקשרות הסופי בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/12/2017 ועד ליום 31/12/2018.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 427,351 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 339/17-1

יצוין כי כיום קיימת הזמנת מסגרת עם הספק לביצוע שיפוצים קטנים בבניין בהיקף של עד 150 אש"ח, אולם עקב הסכום הגבוה בבקשה זו לא תנוצל ההזמנה לפרויקט זה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, מר עוזי נעים בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

תקנה תקציבית: 08510129

שריון תקציבי: שריון יוקם ב 2018

מס' מנוף: צורת ההתקשרות: - כמעניי

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	30/10/2017	
חבר	סמי גריידי	30/10/2017	
חבר	עמיחי ציסמרון	30/10/2017	
חבר	אייל אביטל	30/10/2017	
מנהל אגף	שריון יוקם ב 2018	30/10/2017	



מדינת ישראל משרד המשפטים

לשכת סגן המנהלת הכללית
תפעול ולוגיסטיקה
תחום דיור ונכסים
ד' במרחשוון תשע"ח
24 באוק' 2017
סימננו - דיור - 535

לכבוד:

חברי ועדת המכרזים

הנדון: בקשה לאישור התקשרות עם אשמורת כספק יחיד לביצוע שיפוצים והתאמות ביחידת טאבו באר

שבע

1. משרד המשפטים נדרש לבצע שינויים והתאמות בנכס שבשימוש המשרד בקריית הממשלה בבאר שבע, לאור אישור ג'וס עובדים חדשים והקמת יחידת המפקח המינהלי דרום.
2. בסיוור שנערך בשטח הטאבו הקיים בראשות הסמנכ"ל נמצא כי ניתן באמצעות התאמות בינוי בנכס הקיים מבלי להרחיב את השטח הקיים ליצור מתחם מתאים ליחידה החדשה.
3. לצורך כך בוצעה פניה של הח"מ למנהל קריית הממשלה ובוצעה פעילות משותפת של הח"מ להכנת כתב כמויות המתומחר באמצעות מאגר דקל המהווה את המחירון הרישמי של מינהל הדיור הממשלתי.
4. כתב הכמויות הוכן בתיאום מלא עימנו ובכפוף לדרישותינו לשינויים הנדרשים באמצעות מנהל קריית הממשלה העובד בבניין מטעם מינהל הדיור הממשלתי.
5. מצורף בזאת מסמך המהווה כתב כמויות לעבודות בקריית הממשלה באר שבע לשינויים הנדרשים בטאבו. (כתב הכמויות לא כולל דמי ניהול, בצ"מ ומע"מ).
6. כאשמו מדובר בשינויים הכרחיים לאור תוספת כ"א בטאבו ובכפוף לבקשת מנהל אגף הטאבו.
7. אבקש את אישורך להתקשר עם אשמורת נכסים בע"מ (חברת הניהול של קריית הממשלה באר שבע) כספק יחיד עד לסכום של 500,000 ₪ כולל מע"מ לביצוע פרויקט זה.
8. אציין כי ההתקשרות תהיה בכפוף לטופס ספק יחיד המצ"ב, קרי לבצע תיחור בין 6 ספקי משנה.
9. לעינין ספק יחיד:

א. המשרד חתום למול הספק אשמורת ניהול נכסים בע"מ ח"פ 512620477 בחוזה ניהול ותחזוקה.

ב. לאור האמור בסעיף 9.2 לחוזה שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. הדבר נובע מהצורך לשמור על אחדות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין (חשמל, אש, וכ"ו) לשון הסעיף קובעת ביצוע השיפוצים להיות ע"י על ידי חברת הניהול או מי מטעמה.

- ג. כמו כן צוין כי "... תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים" משכך, ולאור לשון החוזה ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה לא ניתן לבצע את השיפוצים אלא בידי גורם אשר נבחר על ידי חברת הניהול.
- ד. יצוין בהתאם לקבוע בסעיף 8.4 להסכם ההתקשרות כי באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה באמצעות קבלן משנה אזי:
- 1) בהתקשרות עד 10 אש"ח על חברת הניהול להציג 2 הצעות מחיר.
 - 2) בהתקשרויות עד 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 3 הצעות מחיר.
 - 3) ובהתקשרויות מעל 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 6 הצעות מחיר.
- ה. כל זאת לצורך ביצוע עבודה באמצעות קבלן משנה, אשר יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.
- ו. בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, ובכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:
- 1) החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.
 - 2) החברה תפנה למציעים (כאמור לעיל) שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.
 - 3) הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.
10. לאור זאת אבקש את אישור הועדה לפרסם את טופס הספק היחיד ולאשר את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור עם אשמורת עד לסך של 500 אש"ח.
11. אציין שאת התשלום נבצע בשנת 2018.
12. לאישורכם אודה,

נעים עוזי

מנהל אגף א' נכסים ודיור

משרד המשפטים

עמוד 2 מתוך 2

רחוב ס'לאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 91490. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

**הישום מקרקעין - טאבו קומה 2 בניו ג - קירית הממשלה באר שבע
מבוסס על מחירי המאגר המאוחד**

1. תיקיה

א. עבודות בנייה

1050 = 70X15	יחידה	2.22.62.10.9030	1. פירוק תקוח אקוסטית
2060 = 206X10	מ"ר	2.22.20.20.0060	2. תקרת מגשי פח מחורר חצי שקוע 60X60
269.1 = 20.7X13	מ"ר	2.22.20.80.0010	3. תוספת לתקרות עבור פרופיל L
2327 = 179X13	מ"ר	2.22.10.10.0030	4. מחיצות גבס חד קרומיות 125 מ"מ
923 = 71X 13	מ"ר	2.22.10.10.0040	5. תוספת למחיצות גבס עבור דו קרומי
988 = 76X 13	מ"ר	2.22.10.10.2030	6. תוספת למחיצות עבור בידוד אקוסטי
227 = 227X 1	יחי	2.22.10.10.3000	7. תוספת למחיצות עבור חיזוק לפתח
4598 = 38X121	מ"ר	2.11.10.40.0220	8. צבע סופרקריל או שווח ערד
405 = 45X 9	מטר	2.10.10.20.0043	9. עיפולים
2350 = 2350X 1	נחמ	2.06.10.10.0550	10. דלת עץ 100% מילור
356 = 356X 1	יחי	2.06.10.20.0810	11. תוספת לדלת עץ אטומה עבור ציפוי פורמיקה
1780 = 890X 2	יחי	2.06.30.30.1202	12. משקוף פח 80/210
320 = 160X 2	יחי	2.11.60.30.9200	13. צביעת משקוף
195 = 195 X 1	נחמ	2.06.60.10.9262	14. זוג דירות נירוסטה
108 = 108 X 1	נחמ	2.06.38.30.0360	15. סטופר/ בולם טריקה מנירוסטה
300 = 150 X 2	יחי	2.06.60.10.9290	16. זוג צירי ספר מנירוסטה לדלת עץ
780 = 780 X 1	יחי	2.12.01.10.0420	17. אטפקה והתקנת זכוכית טריפלקס מחוסמת
130 = 130 X 1	יחי	2.12.01.10.9999	18. תוספת עבור זכוכית צהובה דוגמת חקיים

סה"כ: 19,166.1 ₪

ב. עבודות חשמל ותקשורת

244 = 122 X 2	נקי	3.08.67.10.9200	1. העתקת נקודות בית תקע ולחצן בפרוודור
324 = 162 X 2	נקי	3.08.50.20.0010	2. נקי חייק 1.5X3
138 = 23 X 2	יחי	3.08.50.20.0030	3. תוספת לבית תקע כפול
135.6 = 22.6 X 2	נקי	3.08.50.20.0070	4. תוספת לבית תקע עבור כבל 2.5
101.6 = 25.4 X 4	יחי	3.08.50.20.0150	5. תוספת עבור אביזר גויס/לגרנד
540 = 270 X 2	יחי	2.22.60.10.9190	6. פתיחת פתחים עד 0.5 מ'

Handwritten signature and date: 5/17

214 = 107 X 2	יחי	7	2.22.60.10.9120	סגירת פתחים
52 = 26 X 2	יחי	8	2.22.60.10.9125	תיקון סביב אלמנטי חשמל
344 = 172 X 2	נקי	9	3.08.50.10.0010	נקודת מאור
27 = 27 X 1	יחי	10	3.08.50.10.0120	תוספת לנקי מאור עבור אביזר לגרנד
960 = 480 X 2	יחי	11	3.08.42.50.0110	פנל לאד 60X60
2200 = 2200 X 1	שיע	12	6.60.10.30.0105	ציוד חשמלאים - פיצול והפרדת מעגל מאור ל2 חדרים
978 = 326 X 3	נקי	13	3.08.50.30.0720	נקודת תקשורת
26.7 = 8.9 X 3	יחי	14	3.18.20.10.0160	תוספת עבור אביזר לגרנד
146.7 = 48.9 X 3	יחי	15	3.18.10.10.0125	מחבר RG-45 בלוח ניתוב
270 = 270 X 1	יחי	16	2.22.60.10.9190	פתיחת פתחים עד 0.5 מ"
107 = 107 X 1	יחי	17	2.22.60.10.9120	סגירת פתחים
26 = 26 X 1	יחי	18	2.22.60.10.9125	תיקון סביב אלמנטי חשמל

סה"כ : 6,834.6

ג. עבודות מזו"א

232 = 232 X 1	יחי	1	3.15.35.70.0010	מפזר אויר תקרתי
177 = 177 X 1	יחי	2	3.15.35.70.0100	שבכות אויר חוזר
408 = 102 X 4	מ	3	3.15.35.60.0030	תעלה גמישה מאלומיניום קוטר 10"
121 = 121 X 1	נקי	4	3.08.50.30.0475	נקודת טרמוסטט
220 = 110 X 2	שיע	5	6.60.10.34.0110	טכנאי לפירוק טרמוסטט והתקנתו בכניסה לדלת חדשה

סה"כ : 1,158

1. סה"כ תיקיה

19,166.1	1	עבודות בינוי
6834.6	2	עבודות חשמל ותקשורת
<u>1158.0</u>	3	עבודות מזו"א

סה"כ - 27,158.7

2. איזור קבלת קהל וארכיב

א. עבודות בינוי

6160 = 70X 88	יחידת
18128 = 206X 88	מי"ר
1718.1 = 20.7X 83	מי"ר
648 = 72 X 9	מי"ר
1200 = 1200 X 1	יח"י
1584 = 144X 11	מי
2000 = 2000 X 1	נייע
2200 = 2200 X 1	נייע
27924 = 179X 156	מי"ר
11076 = 71X 156	מי"ר
11856 = 76X 156	מי"ר
908 = 227X 4	יח"י
14592 = 38X 384	מי"ר
3780 = 45X 84	מטב
7050 = 2350X 3	יח"י
1068 = 356X 3	יח"י
5340 = 890X 6	יח"י
960 = 160X 6	יח"י
585 = 195 X 3	יח"י
324 = 108 X 3	יח"י
900 = 150 X 6	יח"י
2340 = 780 X 3	יח"י
390 = 130 X 3	יח"י
4416 = 138 X 32	מי"ר
4500 = 3000 X 1.5	נייע
215 = 215 X 1	יח"י
400 = 100 X 4	שייע
680 = 85 X 8	שייע
750 = 125 X 6	מי"ר
6000 = 3000 X 2	נייע
7600 = 3800 X 2	יח"י
1700 = 1700 X 1	יח"י
1776 = 296 X 6	מי"ר

J
538/17

2:22.62.10.9030	1. פירוק תקרת אקוסטית
2.22.20.20.0060	2. תקרת מגשי פח מחורר חצי שקוע 60X60
2.22.20.80.0010	3. תוספת לתקרות עבור פרופיל L
2.22.60.10.9000	4. פירוק מחיצות גבס
6.69.10.30.0010	5. פינוי פסולת
2.22.20.60.0026	6. סגירת סינר אופקית
6.60.10.20.0018	7. ביצוע תיקונים בקירות כולל שפכטל
	צבע ופנלים לאחר הפרוק, פינוי פסולת לאתר מורשה
6.60.10.30.0105	8. צוות חשמלאים עבור פירוק פח מגולוון
2.22.10.10.0030	9. מחיצות גבס חד קרומיות 125 מ"מ
2.22.10.10.0040	10. תוספת למחיצות גבס עבור דו קרומי
2.22.10.10.2030	11. תוספת למחיצות עבור בידוד אקוסטי
2.22.10.10.3000	12. תוספת למחיצות עבור חיזוק לפתח
2.11.10.40.0220	13. צבע סופרקריל או שווח ערד
2.10.10.20.0043	14. שיפולים
2.06.10.10.0550	15. דלת עץ 100% מילוי
2.06.10.20.0810	16. תוספת לדלת עץ אטומה עבור ציפוי פורמיקת
2.06.30.30.1202	17. משקוף פח 80/210
2.11.60.30.9200	18. צביעת משקוף
2.06.60.10.9262	19. זוג ידיות נירוסטה
2.06.38.30.0360	20. סטופר בולם טריקה מנירוסטה
2.06.60.10.9290	21. זוג צירי ספר מנירוסטה לדלת עץ
2.12.01.10.0420	22. אספקה וחתקנת זכוכית טריפלקס / מחוסמת
2.12.01.10.9999	23. תוספת עבור זכוכית צרובה דוגמת הקיים
2.22.10.10.3070	24. תוספת למחיצות עבור פח מגולוון בארכיב
6.60.10.24.0062	25. צוות מסגרים לפירוק והרכבת דלת אש
2.06.60.10.9010	26. פירוק דלת עץ
6.60.10.24.0040	27. מסגרי מרכיב עבור פירוק משקוף פח
6.60.10.36.0120	28. מרכיב מקצועי לפירוק והרכבת שלטי הכוונה מתקרת
2.22.60.10.9410	29. פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת עבור דלת אש
6.60.10.24.0062	30. צוות מסגרים לפירוק והרכבת מחוצות O.S. והלפק קבלה
2.22.40.20.0200	31. יחידות דלת אינטגרלית ל O.S.
2.06.70.50.0010	32. שולחן מנהל כדלפק נגישות
2.10.60.10.9104	33. ריצוף והשלמות לאחר פירוק מחיצות גבס ומשקופים

סה"כ: 151,068.1 ₪

ב. מערכת מתזים (ספרינקלרים)

5330 = 410 X 13	יחי	3.07.02.50.0130	1. התחברות צינור פלדה מגולוון סקדיל 40 לקו מתזים קיים
1032 = 172 X 6	יחי	3.07.21.10.0270	2. ספרינקלר N.P.T, טמפי הפעלה 93,79,68
210 = 30 X 7	יחי	3.07.61.20.9010	3. פירוק מתז
1232 = 176 X 7	יחי	3.07.21.10.0490	4. התקנה בלבד של מתז בתקרה שפורק
1800 = 1800 X 1	קומפי	3.07.99.99.9999	5. תיאום וביצוע גיקוז מערכת לפני ביצוע והחזרה לאחר ביצוע
1500 = 1500 X 1	קומפי	6.68.40.10.9999	6. בדיקה של מכוון התקנים/איוטופ וכו' לתקינות המערכת

סה"כ 11,104 ₪

ג. עבודות חשמל ותקשורת

854 = 122 X 7	נקי	3.08.67.10.9200	1. העתקת נקודת בית תקע ולחצן בפרוזדור בגבס
610 = 122 X 5	נקי	3.08.67.10.9200	2. העתקת נקודת בית תקע רבעיה בדלפק ב S.O
1458 = 162 X 9	נקי	3.08.50.20.0010	3. נקי ת"ק 1.5X3
207 = 23 X 9	יחי	3.08.50.20.0030	4. תוספת לבית תקע כפול
203.4 = 22.6 X 9	נקי	3.08.50.20.0070	5. תוספת לבית תקע עבור כבל 2.5
457.2 = 25.4 X 18	יחי	3.08.50.20.0150	6. תוספת עבור אביזר גויס/לגרנד
2430 = 270 X 9	יחי	2.22.60.10.9190	7. פתיחת פתחים עד 0.5 מ'
963 = 107 X 9	יחי	2.22.60.10.9120	8. סגירת פתחים
234 = 26 X 9	יחי	2.22.60.10.9125	9. תיקון סביב אלמנטי חשמל
198.8 = 28.4 X 7	יחי	3.08.67.10.9000	10. ניתוק וביטול נקי מאור
2064 = 172 X 12	נקי	3.08.50.10.0010	11. נקודת מאור
324 = 27 X 12	יחי	3.08.50.10.0120	12. תוספת לנקי מאור עבור אביזר לגרנד
5760 = 480 X 12	יחי	3.08.42.50.0110	13. פנל לאד 60X60
6600 = 2200 X 3	שיע	6.60.10.30.0105	14. צוות חשמלאים - פיצול והפרדת מעגל מאור ל 6 חדרים
10000 = 100 X 100	שיע	6.60.10.32.0109	15. שיע טכנאי למערכות מ.ג. עבור פירוק 10 נקי תקשורת מ מחיצות O.S ו 9 בקירות גבס והתקנה במיקום חדש
5868 = 326 X 18	נקי	3.08.50.30.0720	16. נקודת תקשורת
160.2 = 8.9 X 18	יחי	3.18.20.10.0160	17. תוספת עבור אביזר לגרנד
880.2 = 48.9 X 18	יחי	3.18.10.10.0125	18. מחבר RG-45 בלוח ניתוב
1620 = 270 X 6	יחי	2.22.60.10.9190	19. פתיחת פתחים עד 0.5 מ'
642 = 107 X 6	יחי	2.22.60.10.9120	20. סגירת פתחים
156 = 26 X 6	יחי	2.22.60.10.9125	21. תיקון סביב אלמנטי חשמל
810 = 810 X 1	יחי	3.18.30.10.0220	22. לוח ניתוב 19" ל 24 שקעי קיסטון
1173.6 = 48.9 X 24	יחי	3.18.10.10.0125	23. מחבר RG-45 בלוח ניתוב
2020 = 2020 X 1	יחי	6.68.40.20.0030	24. בדיקת מתקן במתח נמוך

סה"כ : 45,693.4 ₪

ג. עבודות מזו"א

		1. טכנאי לעבודות מזו"א - פירוק 9 תריס אויר נכנס וחוזר והרכבה במיקום חדש כולל צנרת שרשרתי וחומרי עזר - 2 עובדים	6.60.10.30.0090
1800 = 100 X 18	ש"ע	מפוך אוור תקרתי	3.15.35.70.0010
928 = 232 X 4	יחי	שבכות אויר חוזר	3.15.35.70.0100
708 = 177 X 4	יחי	תעלת אוויר גמישה מאלומיניום קוטר 10"	3.15.35.60.0030
2440 = 102 X 24	מי	תעלות אוויר גמישה מאלומיניום קוטר 12"	3.15.35.60.0040
1200 = 120 X 10	מי	יחידת טיפול באוויר (יט"א) CPU 450	3.15.20.20.0010
9460 = 4730 X 2	קומפי	יחידת טיפול באוויר (יט"א) CPU 600	3.15.20.20.0020
5150 = 5150 X 1	קומפי	צנרת שחורה למים קרים/חמים	3.15.30.10.0020
4350 = 87 X 50	מי	בידוד לצינורות מים חמים	3.16.45.20.0020
1730 = 34.6 X 50	מי	נקודה לנקודת יחידת מיזוג F.C.	3.07.10.80.0700
1650 = 350 X 3	יחי	טרמוסטט דיגיטלי	3.15.60.10.9804
2840 = 710 X 4	יחי	נקודת טרמוסטט	3.08.50.30.0475
484 = 121 X 4	נקי	טכנאי לפירוק 3 טרמוסטט והתקנתו בכניסה לדלת חדשה	6.60.10.34.0110
660 = 110 X 6	שיע		

סה"כ : 28,701 ₪

6. תכנון והוצאת כתב כמויות

שיע 331 X 71 = 23,501 ₪

1. 6.60.27.10.0020 שעות עבודה מתכנן

סה"כ איזור קבלת קהל וארכיב

1. עבודות בינוי	151,068.10
2. מערכת מתזים	11,104.00
3. עבודות חשמל ותקשורת	45,693.40
4. עבודות מזו"א	28,701.00
5. תכנון והוצאת כתב כמויות	23,501.00
סה"כ איזור קבלת קהל וארכיב	260,067.50
סה"כ תיקיה	27,158.70
סה"כ	287,226.20

1.06 מקדמים לתוספות של מחירי המאגר המאוחד

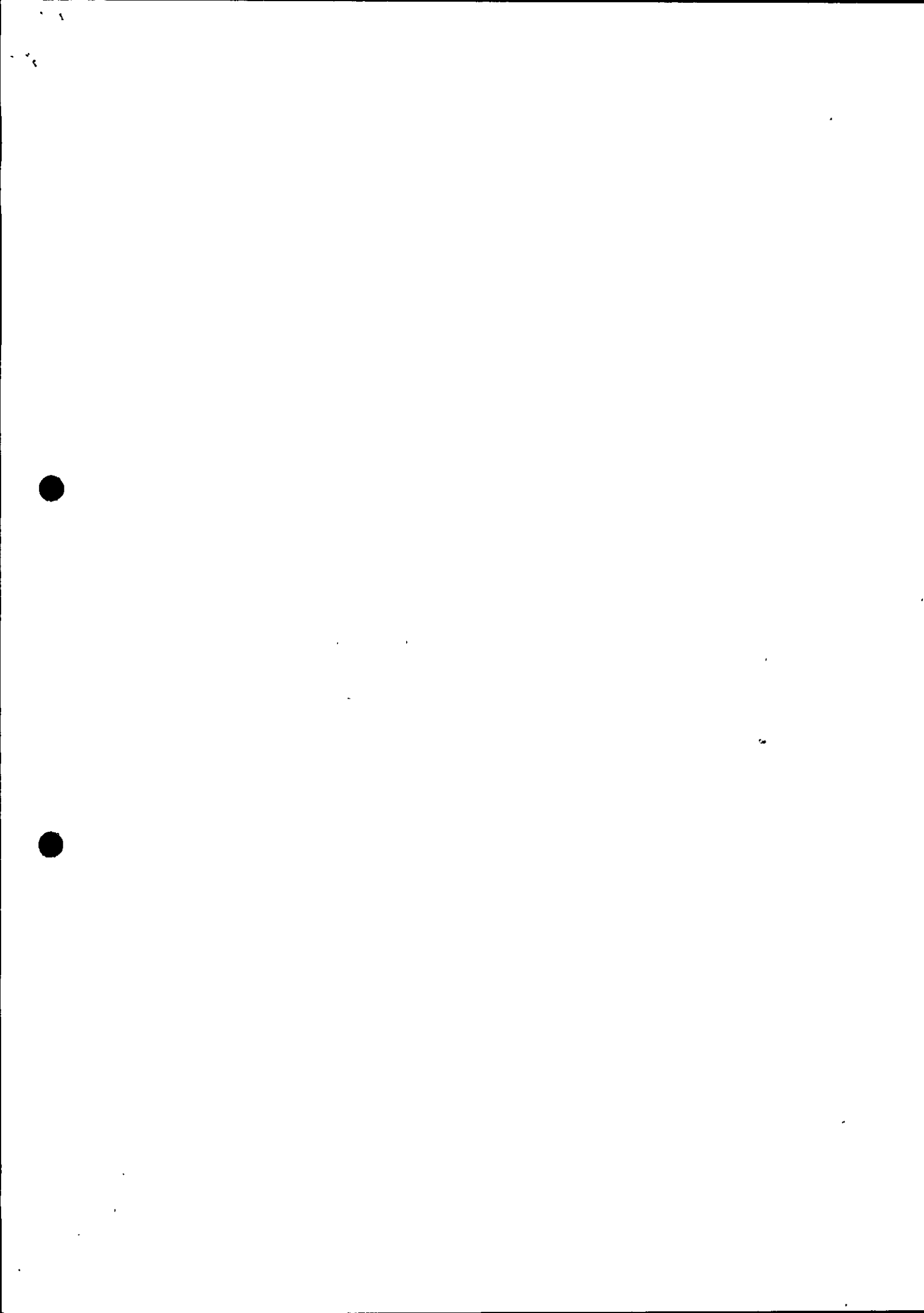
1. מקדם סיווג בטחוני
2. מקדם עבודה במקום מאוכלס
3. סח"כ מקדמים
4. הפחתה מס' מקדמים שלא יעלו על 10%

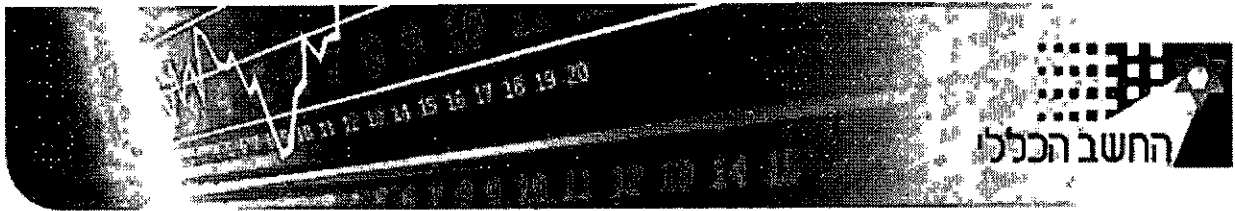
22,978.10 = 8% X 287,226.2
 14,361.30 = 5% X 287,226.2
 37,339.40
 - 8,616.80
 סה"כ : 28,722.60 ₪

סה"כ : 315,988.80 ₪

סה"כ כולל מקדמים (287,226.2 + 28,722.6)

[Handwritten signature and date 23/17]





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
תחום דיור	יחידה מזמינה:
24/10/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים
הגדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב בקריית הממשלה באר שבע בטאבו דרום בכפוף לכתב כמויות בהתאם לצרכי היחידות

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	אשמורת ניהול נכסים בע"מ
מספר הספק (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512620477
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עד 500,000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	31/12/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת- בחינת חוזה ההתקשרות עם חברת הניהול
2. ממצאי הבדיקה (מצ"ב בנימוקים והערות נוספים)
3. נימוקים והערות נוספות

המשרד חתום למול הספק בחזרה ניהול ותחזוקה.
לאור האמור בסעיף 9.2 לחוזה שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. הדבר נובע מהצורך לשמור על אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הביטחון (חשמל, אש, וכו') לשון הסעיף קובעת ביצוע השיפוצים להיות ע"י על ידי חברת הניהול או מי מטעמה.

כמו כן צוין כי "... תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים" משכך, ולאור לשון החוזה ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה לא ניתן לבצע את השיפוצים אלא בידי גורם אשר נבחר על ידי חברת הניהול.

יצוין בהתאם לקבוע בסעיף 8.4 להסכם ההתקשרות כי באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה באמצעות קבלן משנה אזי: בהתקשרות עד 10 אש"ח על חברת הניהול להציג 2 הצעות מחיר, בהתקשרויות עד 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 3 הצעות מחיר ובהתקשרויות מעל 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 6 הצעות מחיר כל זאת לצורך ביצוע עבודה באמצעות קבלן משנה, אשר יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

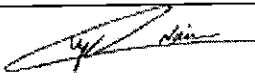
בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, ובכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:
א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.
ב. החברה תפנה למציעים (כאמור לעיל) שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.
ד. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה או ע"י ספק מטעמה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית למושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל תחום דירור ונכסים	עוזי נעים
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הגרסה: _____

From: Amihay Chismario
Sent: יום ג 24-10-2017 11:18
To: Uzi Naim
Cc: Mofid Ganim; Semmi Greydy; Kinan Ganem; Sari Schlezinger; Eyal Avital
Subject: RE: אישור טופס ספק יחיד לכתב כמויות לביצוע עבודות בטאבו באר שבע

שלום עוזי

מבחינתי נוסח הספק יחיד מאושר.

ככל שלא הייתה החלטה על הסכם מסגרת בסכום מעבר לחצי מיליון ₪, נדרש לפרסם ספק יחיד חדש (הספק היחיד הקודם פורסם כהזמנת מסגרת עד 150 אש"ח).
שים לב כי ככל שכאמור לעיל אין אישור בעבר לסכום מסגרת של מעל מיליון, האישור הסופי להתקשרות זאת אף צריך להיות ע"י ועדת הפטור המשרדית הואיל ומדובר בפטור מעל 150 אש"ח.
ככל שתמצאו לפרסם את הכוונה להתקשר בסכום יותר גדול הדבר נתון לשיקולכם.

בברכה
עמיחי

From: Uzi Naim
Sent: Tuesday, October 24, 2017 12:00 PM
To: Amihay Chismario
Cc: Mofid Ganim; Semmi Greydy; Kinan Ganem
Subject: אישור טופס ספק יחיד לכתב כמויות לביצוע עבודות בטאבו באר שבע

עמיחי שלום רב

מצורף בזאת מסמך המהווה כתב כמויות לעבודות בקריית הממשלה באר שבע לשינויים הנדרשים בטאבו. (כתב הכמויות לא כולל דמי ניהול, בצ"מ ומע"מ).

כתב הכמויות הוכן בתיאום איתנו ובכפוף לדרישותינו לשינויים הנדרשים באמצעות מנהל קריית הממשלה העובד בבניין מטעם מינהל הדיור הממשלתי.

השינויים הכרחיים לאור תוספת כ"א בטאבו ובכפוף לדרישת מנהל אגף הטאבו.

אבקש אישורך לפעול בכפוף לטופס ספק יחיד המצ"ב, קרי לבצע תיחור בין 6 ספקים בכפוף להסכם כדי לייצור התקשרות עם חברת

אשמורת. (הדוא"ל המצורף הינו הנוסח שאישרת לפני כשלושה
חודשים לעבודות מזדמנות קטנות).

במידה ונדרש להגיש בקשה לוועדה לצורך פרסום הטופס טרם ביצוע
התיחור אבקש להנחות אותי בהתאם.

בתודה מראש ובברכה,

עוזי נעים

מנהל אגף א' דיור ונכסים

משרד המשפטים

טל' 026466680

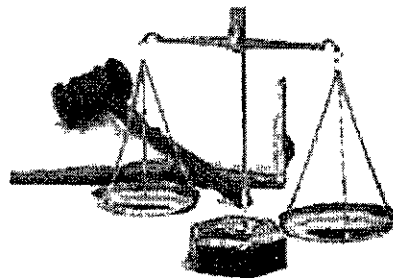
פקס 026466784

נייד 0527013137

UziN@justice.gov.il

פורטל אגף הדיור בחטיבת התפעול והלוגיסטיקה

<http://portal/MinhalUnits/Logistics/Housing/Pages/default.aspx>



From: [mailto:ashav@netvision.net.il] הנהלת קריית הממשלה ב"ש

Sent: Monday, October 23, 2017 11:16 AM

To: Uzi Naim

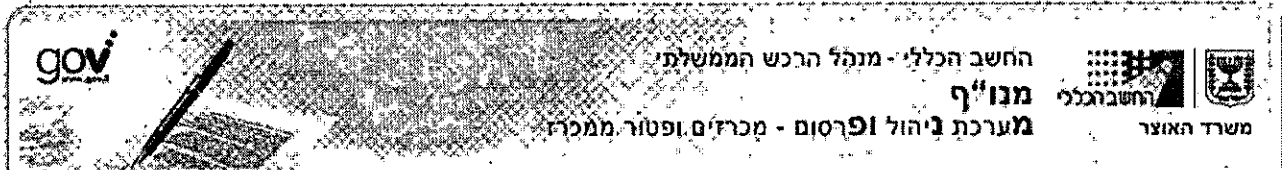
Subject: ביצוע עבודות בטאבו

עוזי שלום,

להלן העבודות הנדרשות במשרד רישום מקרקעין (טאבו), ע"ב המאגר המאוחד.

כפי שסיכמנו ההצעה לא הועברה לחברת הניהול.

לעיוןך נא בדיקתך ותאם איתי המשך טיפול.



תאריך עדכון אחרון: 25/10/2017

שלום גאנם כנאן, משרד המשפטים

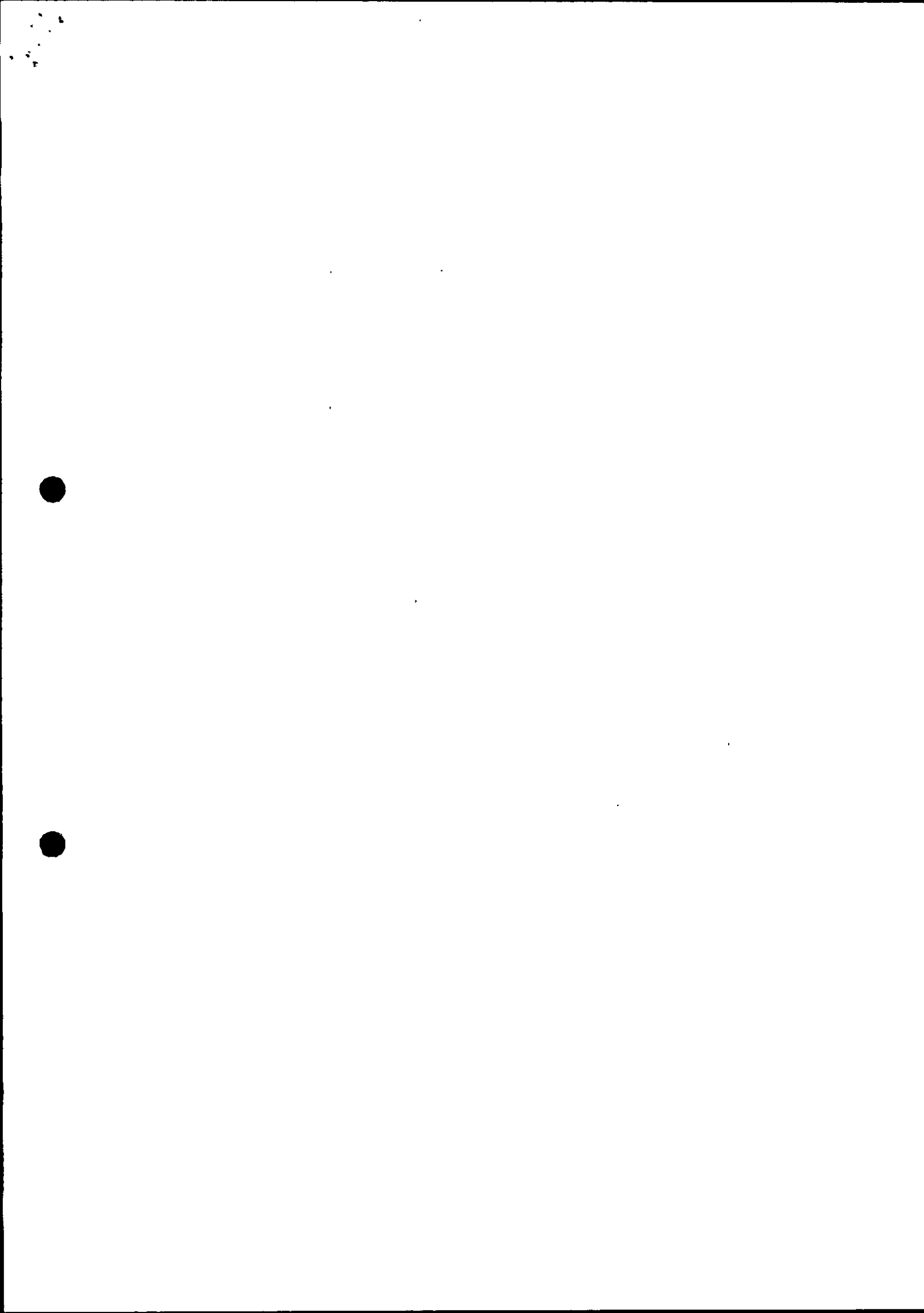
פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	605407	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	25/10/2017
מספר הליך של המפרסם:	14706	משרד המשפטים:	בקשה
* יחידה:		משרד המשפטים:	בקשה לאישור כוונת המשרד להתקשר עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב בקריית הממשלה באר שבע בטאבו דרום בכפוף לכתב כמויות בהתאם לצרכי היחידות שירותי בנייה ואחזקת מבנים
* תאור מהות הפניה:		נושא:	(בחר לפחות נושא אחד)
* שווי התקשרות (לרבות מיסים):	500,000.00	מטבע:	שקל
* תקופת התקשרות מ:	07/11/2017	תקופת התקשרות עד:	31/12/2018
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]	תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	
<input type="checkbox"/>	ספקים מרובים/ספק חוץ?		
* מספר ספק עזרה:	512620477	שם ספק:	אשמורת ניהול נכסים בע"מ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	07/11/2017	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 605407

בקשה לאישור כוונת המשרד להתקשר עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ לצורך ביצוע
 עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב בקריית הממשלה
 באר שבע בטאבו דרום בכפוף לכתב כמויות בהתאם לצרכי היחידות

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

[+] ... אין השגות



